

## ■ 인지세 안내

부동산 분양계약은 인지세 과세대상이며 공급계약체결 시 전자수입인지를 구입하여 인지세를 납부하여야 합니다.  
이에 따라 공급계약체결일 전 전자수입인지를 구입하여 계약 시 사본제출, 원본은 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

## ■ 인지세 과세대상 및 구입처 [인지세법 제1조, 제3조 제1항 제1호, 제3호 및 제8조]

| 구분   |       | 내용                                   |
|------|-------|--------------------------------------|
| 과세대상 |       | 분양계약서(부동산 소유권 이전에 관한 증서)             |
| 발급처  | 방문발급  | 우체국·은행 방문하여 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부(사본) |
|      | 온라인발급 | 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)  |

## ■ 인지세 연대납부에 따른 환급 안내

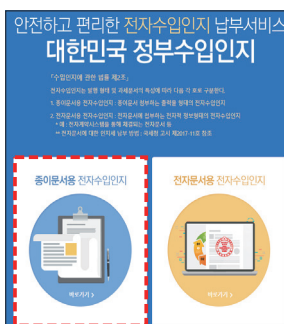
인지세법 및 아파트 표준공급계약서 개정에 따라 사업주체와 수분양자가 연대하여 균등 납부해야 합니다.  
수분양자께서는 공급계약 체결 시 전자수입인지 사본을 제출하여 주시기 바라며, 인지세액의 50%는 향후 환급 예정이오니  
이점 참고하여 주시기 바랍니다.

| 기재금액           | 세액   |
|----------------|------|
| 1억원 초과~10억원 이하 | 15만원 |

- ① 계약서 작성시 15만원 인지세 납부증 및 동장사본 제출
- ② 인지세의 50% 금액인 7만5천원 금액 계약자가 제출한 통장으로 환불

## ■ 온라인 이용방법(카드결제, 계좌이체 가능)

1. 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 인터넷 검색창 “전자수입인지” 검색
2. 종이문서용 전자수입인지 선택 후 비회원 서비스 또는 회원 로그인 후 구매
3. 구매 - 납부정보입력
4. 출력



※ 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다. (재발행 불가)

## ■ 오프라인 이용방법(신분증 지참, 현금결제만 가능)

1. 우체국, 은행 방문(방문 전 문의 요망)
2. 전자수입인지 구매 신청서 작성
3. 전자수입인지 발급

## ■ 인지세 납부안내

|             |                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 인지세 납부      | 인지세법에 따라 부동산 분양 계약 및 분양권 전매 계약은 인지세 과세대상이며, 분양계약시 전자 수입인지를 구입하여 인지세를 납부하여야 합니다.  |
| 과세대상        | 부동산 분양 계약서는 인지세법상 소유 이전에 관한 증서로 과세대상<br>※ 관련법령 : 인지세법 제1조, 제3조 제1항 제1호, 제8조      |
| 납부 방법 및 기한  | 분양계약일이 속한 달의 다음 달 10일까지 납부                                                       |
| 전자수입인지 구입방법 | 수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구입<br>우체국 또는 은행에서 전자 수입인지를 구입하여 계약서에 첨부, 보관 |

## ■ 인지세 세액

| 기재금액            | 세액   |
|-----------------|------|
| 1억 초과 ~ 10억원 이하 | 15만원 |

## ■ 인지세 구매방법 및 구입처 안내

| 구분   | 온라인                                                                                                                                                                                                                 | 오프라인                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 구입처  | 전자수입인지사이트<br>(www.e-revenuestamp.or.kr)                                                                                                                                                                             | 우체국, 은행                                                                                                                                                                 |
| 구입방법 | ① 전자수입인지 사이트 접속<br>② 종이문서용 “전자수입인지” 클릭<br>③ 회원 또는 비회원 로그인<br>④ 구매클릭 후 납부정보 입력<br>용도 : 인지세 납부<br>과세문서 종류 : 1. 부동산 등 소유권이전등기<br>금액 : 계약서 기재금액에 따른 해당세액 입력<br>매수 : 1매<br>⑤ 결제 (신용카드 또는 계좌이체)<br>⑥ 출력<br>⑦ 계약서에 첨부하여 보관 | ① 인근 우체국 또는 은행방문<br>② 전자수입인지 구매신청서 작성<br>용도 : 인지세 납부<br>금액 : 계약서 기재금액에 따른 해당세액 입력<br>매수 : 1매<br>성명 / 주민등록번호 / 연락처기재<br>③ 결제 (현금납부만 가능)<br>④ 전자수입인지 발급<br>⑤ 계약서에 첨부하여 보관 |

## ■ 운영절차

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 납부비율 | 당사 50%, 계약자 50% 반영       |
| 납부방식 | 계약자 선납 (100%) 후 정산 (50%) |
| 서류제출 | 계약자 신분증, 통장사본            |

※ 전자수입인지는 종이문서용으로 구입하여야 하며, 전자수입인지를 첨부하지 않고 계약 당사자간에 인지세를 현금으로 인계하는 것은 납세의무 미이행으로 가산세 부과대상입니다.

※ 분양권 전매계약서 작성 시 “부동산 소유권 이전에 관한 증서”에 해당하므로 계약당사자간에 서명·날인을 한 때에 인지세를 납부하여야 하며, 여러 회 전매가 이루어지는 경우에는 전매 시마다 인지세를 추가로 납부하여야 합니다.